

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Раскольникова 135

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 215,4 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

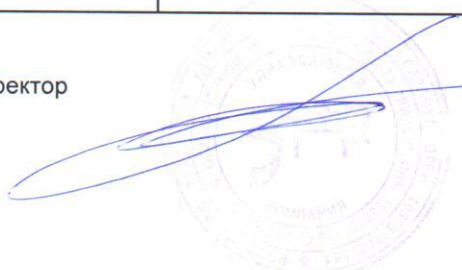
Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

25 253

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	29 373	33 511	Управление многоквартирным домом	4 368	4 368
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	11 933	11 933
			2.банк.1,5%	716	716
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			5 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	796	796
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			4 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	428	428
Вывоз ТБО, ЖБО	3 514	4 009	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	3 738	4 265		3 952	3 952
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	36 624	41 784		22 193	22 193
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	4 656	5 312		3 208	3 208
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	4 656	5 312		3 208	3 208
итого по жилищным и коммунальным услугам	41 281	47 096		25 401	25 401
пени	576	657			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	41 857	47 754		25 401	25 401
Сумма переплаты (задолженности)					22 353
процент оплаты		114,09			
арендаторы					
итого сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					47 606

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Раскольниково, д.135

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	153,00														153,00
февраль	153,00														153,00
март	153,00														153,00
апрель	153,00														153,00
май	153,00				7625,00										7778,00
июнь	153,00					1678,00									1831,00
июль	153,00														153,00
август	153,00														153,00
сентябрь	153,00														153,00
октябрь	153,00														153,00
ноябрь	153,00														153,00
декабрь	153,00					794,00									947,00
итого	1836,00	0,00	0,00	0,00	7625,00	2472,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11933,00

Красноперова Е. В.